Neuadd Bentref Neuadd Bentref Llanddona

Cyfarfod Agored 14/11/2017

Cofnodion Byr

‘Roedd y siaradwyr yn dri aelod o Bwyllgor y Neuadd Bentref ac un siaradwr o Menter Môn.

1. Agorodd Rhian Hughes (Cadeirydd y Pwyllgor) y cyfarfod.

2.Rhoddodd Jean Matthews (Is-Gadeirydd) grynodeb o’r grantiau yr ydym wedi cael eu cynnig. Bydd y grantiau yma’n ein galluogi i brynu hen adeilad yr ysgol ac ymgymryd ag gwaith hanfodol i ddod â'r adeilad i gyflwr fel y gellir ei ddefnyddio. Bydd angen i ni barhau i ymgeisio am grantiau er mwyn ariannu rhaglenni’r Neuadd. Amlygodd Jean fod y Pwyllgor yn bwriadu gwerthu adeilad presennol Neuadd y Pentref, a rhoddodd amlinelliad o’r broses gwerthiant. Rhoddodd drosolwg o'r rhaglenni a gynlluniwyd ar gyfer y Neuadd newydd, a phwysleisiodd y bydd angen gwirfoddolwyr o'r gymuned ym mhob cam o'r prosiect, h.y. er mwyn helpu i wella'r adeilad ac i gyflwyno rhaglenni.

3. Rhoddodd Simon Hunt (aelod o'r Pwyllgor) grynodeb o gyflwr adeilad yr ysgol a'r gwaith sydd ei angen i ddod â'r adeilad i gyflwr er mwyn ei ddefnyddio.

4. Cafwyd grynodeb gan Delyth Phillipps (Menter Môn) o brosiect Cwlwm Seiriol, sy'n brosiect a ariennir i alluogi pobl i gymryd rhan mewn gwella a gwarchod eu hamgylchedd naturiol lleol. Mae hyn yn cyd-fynd yn dda gyda’r cynllun ar gyfer y Neuadd newydd fyddai’n gallu bod yn fan ymgynull ar gyfer gweithgareddau amgylcheddol.

5. Atebwyd cwestiynau yn ystod y cyfarfod. Dosbarthwyd taflen arwyddo i bobl nodi eu sgiliau a'u diddordeb i gefnogi gweithgareddau gwirfoddol. Daeth rhan ffurfiol y cyfarfod i ben a dilynwyd cwestiynau anffurfiol a thrafodaeth.

Cofnodion Llawn

Mynychodd tua 110 o bobl.

Ar ran Pwyllgor Neuadd Bentref ‘roedd Rhian Hughes (Cadeirydd y Pwyllgor), Jean Matthews (Is-Gadeirydd), a Simon Hunt (aelod o'r Pwyllgor) yn siarad. Siaradodd Delyth Phillipps o Fenter Môn hefyd am y Prosiect Cwlwm Seiriol.

Yr Hen Ysgol Llanddona - Calon y Pentref

1. Cyflwyniad - Rhian Hughes

Diolchodd Rhian i bawb am fynychu a chyflwynodd sylwadau byr ynglyn a’r broses sydd wedi arwain i Neuadd Bentref dderbyn grant i brynu'r hen adeilad ysgol.

2. Ariannu a chanlyniadau'r prosiect - Jean Matthews

Rhoddodd Jean grynodeb o’r grantiau sydd wedi eu cynnig:

Cronfa Datblygu Cymunedau Gwledig Llywodraeth Cymru: £ 128,000. Cynigiwyd cyllid trwy Gymunedau Gwledig Llywodraeth Cymru - Rhaglen Datblygu Gwledig 2014-2020, a ariennir gan Gronfa Amaethyddol Ewrop ar gyfer Datblygu Gwledig a Llywodraeth Cymru.

Ymddiriedolaeth Elusennol Ynys Môn: £ 45,000

Cronfa Elusennol Garfield Weston: £ 20,000

Soniodd Jean am grantiau pellach ellir ystyried gwneud cais amdanynt yn y dyfodol:

Y Loteri Fawr Pobl a Lleoedd Cam 2 ‘Rydym eisoes wedi rhoi cais drwy Gam 1 ar gyfer y grant yma, fodd bynnag, rydym wedi gwneud cais ddwywaith am y grant hwn yn ystod y blynyddoedd diwethaf, heb lwyddiant. Nodwyd dau reswm gan y gweinyddwyr grant am ein diffyg llwyddiant: (1) nid yw'r prosiect yn werth da am arian (‘rydym yn gofyn am swm mawr o arian fydd yn effeithio ar nifer gymharol fach o bobl); (2) ym mhob rownd ariannu, mae oddeutu tair gwaith cymaint o geisiadau’n cael ei gneud nag arian sydd ar gael. Mae'r Pwyllgor yn ystyried os oes gwerth gwneud cais eto.

Ceisiadau grant bach eraill. Mae amrywiaeth o grantiau bach ar gael gellir ‘neud cais amdanyn e.e.. cawsom grant Dathlu gan y Loteri Fawr, sydd wedi ariannu'r prosiect "Llanddona drwy'r Oesoedd" gan gynnwys prynu'r byrddau arddangos a'r taflunydd sgrin yr ydym yn ei ddefnyddio heno. Ychydig iawn o waith sydd ei angen ar y grantiau llai yma ac fe allant ariannu prosiectau ac eitemau gwerthfawr. Byddem yn croesawu gwirfoddolwyr i gynorthwyo gyda cheisiadau grant.

Bu I Jean drafod gwerthiant yr adeilad Neuadd y Pentref presennol.

Y rhesymau dros symud o'r Neuadd Bentref bresennol i adeilad yr ysgol. Mae'r Neuadd Bentref bresennol mewn cyflwr gwael ac ers nifer o flynyddoedd yn anaddas i'r pwrpas (e.e. llawr llithrig anniogel a llaith; cegin fach). I’n galluogi i barhau i gyflawni cylch gwaith y Neuadd Bentref, yn wreiddiol ceisiom adnewyddu'r adeilad presennol ond wedi cael amcangyfrifon, penderfynwyd y byddai'n rhatach disodli’r adeilad, fodd bynnag, pan gaeodd yr ysgol, ‘roedd yr opsiwn o symud Neuadd y Pentref i adeilad yr ysgol yn cynnig nifer o fanteision: Mae'r ysgol eisoes yn barod yn cynnig mwy o le fel sydd ei angen yn ogystal a thir cyfagos, gyda lle parcio, sy'n gwneud y safle yn ddiogelach i blant ac yn fwy hygyrch ac yn cynnig y cyfle i gynnal gweithgareddau yn yr awyr agored (e.e. garddio; ffeiriau awyr agored gyda chyfleusterau dan do gerllaw). Ystyriwyd mai symud i adeilad yr ysgol oedd yr ateb llai costus a’r ateb mwyaf effeithlon ar gyfer newid y Neuadd.

Crynodeb o statws y Neuadd gyfredol. Rhaid rheoli'r adeilad Neuadd Bentref gyfredol yn unol â dogfen lywodraethol y Neuadd (h.y. y ddogfen rheoleiddio wreiddiol o 1934). Darllenodd Jean ddarnau o'r ddogfen sy'n nodi pwrpas Neuadd y Pentref, ac sy'n esbonio o dan ba amodau y gellir gwerthu y Neuadd (mae'r adrannau hyn o ddogfen rheoleiddio y Neuadd ynghlwm wrth ddiwedd y cofnodion yma.) Ni fyddai'n briodol i werthu y Neuadd cyn prynu un newydd, gan byddai'n rhaid rhoi’r gorau i weithgareddau yn ystod y cyfnod pontio, a gall rhai gweithgareddau fod yn anodd neu'n amhosib I ail ddechrau. Y bwriad yw I gadw’r gweithgareddau yn y Neuadd gyfredol tra bydd y ganolfan gymunedol newydd yn cael ei sefydlu. Wedi hynny, bwriad y Pwyllgor, gyda chymeradwyaeth y gymuned a'r Comisiwn Elusennau, yw gwerthu'r adeilad. Amcangyfrifir bod gwerth Neuadd y Pentref yn £ 50,000.

Cyflwynodd Jean amserlen o weithgareddau a gynlluniwyd ar gyfer y ganolfan gymunedol newydd, e.e.: gwasanaethau iechyd; sesiynau gwybodaeth iechyd, diogelwch, materion lleol, ac ati; gweithgareddau i bobl ifanc (e.e. Ti a Fi); dosbarthiadau coginio; clwb garddio. Mae pobl eisoes wedi gwirfoddoli i gynorthwyo gyda gwahanol weithgareddau e.e. coginio, a bydd angen mwy o bobl arnom i helpu i gyflwyno rhaglenni newydd.

Pwysleisiodd Jean trwy gydol ei thrafodaeth bod angen gwirfoddolwyr i gynorthwyo i ddatblygu adeilad yr ysgol ei hun (e.e. paentio, addurno, ac ati) ac i helpu i gyflwyno'r rhaglenni cysylltiedig. Mae'r Pwyllgor yn ddiolchgar iawn am yr holl gefnogaeth sydd wedi ei dderbyn yn ystod y blynyddoedd diwethaf, ac mae llawer o fewn y gymuned eisoes wedi nodi parodrwydd i gynorthwyo yn y dyfodol. Bydd taflenni'n cael eu dosbarthu yn ystod y cyfarfod fel bod pobl yn gallu llofnodi ac yn nodi sgiliau a diddordebau gwirfoddoli.

3. Tasgau gwaith ac amserlen - Simon Hunt, Aelod o'r Pwyllgor

Mae’r Ysgol wedi ei phrisio yn werth £ 115,000, ac mae'r Cyngor Sir wedi cytuno i'w gwerthu I ni am y pris yma.

Cafwyd grynodeb gan Simon o'r newidiadau awgrymwyd gan y penseiri I ddod â'r adeilad i fyny I safon dderbyniol i'w defnyddio fel canolfan gymunedol. Dangosodd gynlluniau o'r cynllun presennol a'r cynllun newydd arfaethedig.

Y prif newidiadau sydd eu hangen fydd darparu mynediad i bobl o bob gallu, adnewyddu tu allan i'r adeilad a symud y toiledau. Mae rhain wedi eu costio gan Syrfëwr Meintiau.

Mynediad: Pan edrychodd y penseiri ar yr adeilad, awgrymwyd symud y brif fynedfa i'r drychiad dwyreiniol lle mae'r fynedfa wydrog. Bydd y maes parcio yng nghefn yr adeilad a bydd mynediad yno o ochr ogleddol yr adeilad. Bydd rampiau yn cymeryd lle y grisiau a chodi’r rheiliau er mwyn creu rhodfa o gwmpas yr adeilad fel y gellir ei ddefnyddio gan bobl gyda cadeiriau olwyn, cadeiriau gwthio ac ati.

Adnewyddiadau allanol: Mae angen gneud gwaith i sicrhau fod yr adeilad yn dal y tywydd, newid y ffenestri, atgyweirio / ailosod y to gwastad, atgyweirio rendr a symud hen arwyddion yr ysgol. Hefyd, bydd gwaith draenio yn cael ei wneud ar ddrychiad deheuolyr adeilad er mwyn lleihau’r lleithder yn yr adeilad.

Toiledau: Bydd toiledau'r plant yn cael eu tynnu a bydd toiledau newydd yn cael eu gosod yn ganolog yn yr adeilad gan ychwanegu toiled ar gyfer defnyddwyr anabl.

Dangosodd Simon luniau sy'n dangos cyflwr presennol yr adeilad oddi mewn. Gellir defnyddio’r ‘stafelloedd ond bydd angen rhywfaint o waith arnynt i ddod â nhw i safon weddus. Mae gan y brif neuadd lawr da sy'n sych ! Mae angen popty newydd yn y gegin ond mae'r arwynebau gwaith yn iawn. Mae angen ailosod un o'r teils yn nenfwd y brif ystafell ddosbarth ac mae damprwydd wrth un o’r waliau. Mae angen unai sylw i’r llawr yn ‘stafell dosbarth babanod neu mae angen rhoi pared yno.

Dywedodd Simon ein bod ar hyn o bryd wedi cael digon o gymorth grant i'n galluogi i brynu'r adeilad, gwneud y gwaith mynediad, adnewyddu allanol a symud y toiledau ond byddai'r gyllideb yn dyn iawn.

Mae un eitem ar y "rhestr dymuniadau" a fyddai'n gwneud yr adeilad yn fwy defnyddiol a hynny yw cael lobi mynediad gwydr, yn anffodus nid oes gennym yr arian i wneud hynny ar hyn o bryd

Bu i’r gynulleidfa godi cwestiynau:

Cwestiwn: Beth yw cyflwr y gwres canolog? Mae'r boeler yn dal i fodoli ac mae'n gweithio cyn belled ag y gwyddom, ond mae'n ddrud i'w rhedeg gan ei bod yn defnyddio Nwy Petroliwm Hylif (LPG – e.e. Calor Gas).

Cwestiwn: A yw'r nenfydau wedi'u hinswleiddio? - Nid ydym yn gwybod. Mae nenfydau wedi'u hatal yn rhai o'r ystafelloedd, ac mae'n debyg nad oes insiwleiddio ychwanegol ac mae'r lleill yn doau fflat.

Cwestiwn: A oes cofrestr asbestos? - Oes, mae'r Cyngor wedi gwneud archwiliad asbestos; mae asbestos yn yr ystafell boeler.

4. Prosiect Cwlwm Seiriol

Cyflwyniad gan Delyth Phillipps - Swyddog Prosiect

Dechreuodd Cwlwm Seiriol ym mis Medi 2017. Fe'i hariennir gan Raglen Creu Eich Lle gan Gronfa'r Loteri Fawr. Fe gyflwynodd Menter Môn y cais gyda cymorth Pobl Seiriol. Bydd y prosiect yn edrych ar asedau naturiol yn y ward. Mae tri phrif agwedd i'r cais: 1. Ailgysylltu pobl â'r amgylchedd ffisegol (e.e. trwy well lwybrau troed), a chysylltu pobl â'i gilydd a'r amgylchedd. 2. Amddiffyn yr amgylchedd naturiol (mae yna dair gwarchodfa natur leol o fewn Ward Seiriol, Comin Llanddona a Rhos Llaniestyn, Comin Llangoed ac Aberlleiniog a Cyttir Mawr LLandegfan; mae rhai wedi'i dynodi'n Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig). 3. Rhagnodi cymdeithasol; yn benodol, rhagnodi gwyrdd.

Mae Delyth wedi'i lleoli ym Menter Môn a bydd mewn digwyddiadau lleol i roi gwybodaeth. Mae gan drefnwyr y prosiect feysydd arbenigedd penodol: Simon Hunt (coed); Hilary Kehoe (anifeiliaid pori); Delyth (datblygiad cymunedol a lles ac addysg amgylcheddol). Mae tudalen facebook - os gwelwch yn dda a fyddech cystal a “hoffi’r” dudalen.

Ychwanegodd Jean y bydd y ganolfan gymunedol newydd yn ganolfan ar gyfer gweithgareddau amgylcheddol ar gyfer y prosiect

5. Sylwadau Cau

Mynegodd y Cynghorydd Carwyn Jones ei werthfawrogiad am y gwaith cymunedol a wnaed yn Llanddona dros y blynyddoedd diwethaf.

 Dosbarthodd Rhian daflen arwyddo i bobl gofnodi eu sgiliau a'u diddordebau gwirfoddol, a gofynnodd am unrhyw gwestiynau gan y gynulleidfa (dim cwestiynau).

Daeth y cyfarfod iI ben a chafwyd egwyl am luniaeth a chwestiynau anffurfiol a thrafodaethau a lluniaeth.

Nodyn Ôl-Gyfarfod - yr amserlen ar gyfer y prosiect yw i'r ganolfan newydd agor ym mis Mehefin 2018

DYFRIFIADAU O DDOGFEN CADWRAETH YN GYFER PRYNU NEUADD Y BENTREF

Gwneir y CYDYLLTIAD HWN ar 29ain o Dachwedd 1934 rhwng THOMAS PRITCHARD WILLIAMS o Swyddfa'r Post Llanddona (a elwir yma yn y fan a'r lle) a'r GRIFFITH JONES o Reithordy Llanddona, JOHN RICHARD JONES o Dŷ'r Ysgol, JOHN ROBERTS, Store House, RICHARD ROBERTS o Tan Graig, GRIFFITH WILLIAMS o Fryn Goleu, HUGH THOMAS Ty'n Rardd, JOHN HUGHES o Kennel, WILLIAM ROBERTS o Bodfedda (a elwir yn hyn o bryd yr Ymddiriedolwyr) LLE FYDD bod y Gwerthwr wedi cytuno i werthu yr un peth i'r Ymddiriedolwyr am bris Canran bunnoedd.

1. Bydd yr Ymddiriedolwyr yn dal yr eiddo ar yr Ymddiriedolaeth i ganiatáu i'r un peth gael ei ddefnyddio at ddibenion datblygiad moesol a deallusol corfforol a meddyliol, trwy gyfrwng darllen ac ystafelloedd hamdden, darlithoedd llyfrgell yn ail-greu a difyrru neu fel arall a gafwyd yn hwylus er budd trigolion Plwyf Llanddona.

13. Os bydd y Cyngor (Pwyllgor yr Ymddiriedolaeth) gan fwyafrif yn penderfynu, ar sail y gost, neu fel arall mae'n angenrheidiol neu'n ddoeth i roi'r gorau i ddefnyddio Mangreoedd yr Ymddiriedolaeth at y diben yma, cyn hynny fe nodir y bydd yn galw Cyfarfod o drigolion yr oes o ddeunaw mlynedd neu fwy i fyny Plwyf Llanddona ac os bydd y penderfyniad hwnnw'n cael ei gadarnhau gan fwyafrif o'r trigolion o'r fath yn bresennol a phleidleisio gall y Cyngor gyda chydsyniad y Comisiynwyr Elusennau osod neu werthu Eiddo'r Ymddiriedolaeth.

Rhaid i bob arian sy'n deillio o'r gwerthiant hwnnw gael ei gymhwyso naill ai wrth brynu eiddo arall a gymeradwyir gan y Cyngor ac i'w gynnal ar yr ymddiriedolaethau at y dibenion ac yn ddarostyngedig i'r darpariaethau a nodir uchod neu a fydd yn agos ato fel y bydd amgylchiadau yn caniatáu neu tuag at y fath fodd pwrpas elusennol neu wrthrychau er lles trigolion y Plwyf hwnnw o Landdona a gymeradwyir gan y Comisiynwyr Elusennau.